

16. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 604 - Kongens Punkt

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 12. september 2024.

I mødet deltog beboere fra 18 lejemål.

Desuden deltog fra administrationen administrationschef Preben Berg Lærche og inspektør Kaj Johansen, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Johnny Jørgensen og Edvin Steiness.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Johnny Jørgensen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejeændring på 0,00 %.

Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1.101,07.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der ikke vil blive fremsendt yderligere information / varsling vedrørende huslejen for næste år.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Køb af 19 P-pladser i parkeringskælderen

Samlet pris 2.850.000 kr.

Det foreslås at afdelingen godkender købet med et lån i boligorganisationen fra 2025 og modtager

et tilskud på 750.000 kr. fra organisationen i 2026 og afdelingen får oprettet et 30 årigt lån på 2.100.000 kr. med en rente svarende til diskontoen.

Samtidig ændres lejeprisen fra 2026 for en P-plads til 400 kr. pr. måned

33 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Ny husorden

Den nye fælles husorden er godkendt på generalforsamling i ejerforeningen i april 2024.

36 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: At græsarealer med lejligheder i gården erstattes med fliser.

Note: Dette kan ikke vedtages af afdelingsmødet. Kompetencen til dette er i Ejerforeningen for Kongens Punkt. Afdelingsmødets holdning indskrives i referatet og sendes til bestyrelsen i Ejerforeningen.

36 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget og videresendes til bestyrelsen i ejerlejlighedsforeningen Kongens Punkt

Forslag 4: At plantekunne mellem Kongensgade 122 – 124 rykkes samme eller den ene fjernes og den anden rykkes midt mellem lejlighederne, hvis der er enighed om forslag 3.

Note: Dette kan ikke vedtages af afdelingsmødet. Kompetencen til dette er i Ejerforeningen for Kongens Punkt. Afdelingsmødets holdning indskrives i referatet og sendes til bestyrelsen i Ejerforeningen.

36 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget og videresendes til bestyrelsen i ejerlejlighedsforeningen Kongens Punkt

Forslag 5: Ændre beplantning i plantekummer fx høje græsser som ikke taber blade og som kræver mindre vedligehold. Forsat med en vis højde og fylde for at skabe privatliv.

Note: Dette kan ikke vedtages af afdelingsmødet. Kompetencen til dette er i Ejerforeningen for Kongens Punkt. Afdelingsmødets holdning indskrives i referatet og sendes til bestyrelsen i Ejerforeningen.

36 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget og videresendes til bestyrelsen i ejerlejlighedsforeningen Kongens Punkt

Forslag 6: Indkøb af 6 stole og 12 positionsstole til de fælles tagterrasser.

Note: Dette kan ikke vedtages af afdelingsmødet. Kompetencen til dette er i Ejerforeningen for Kongens Punkt. Afdelingsmødets holdning indskrives i referatet og sendes til bestyrelsen i Ejerforeningen.

Ved indkøb af disse møbler, vil det forventeligt medføre en huslejestigning på 40 kr. pr. måned pr. lejer i en 5 årig periode.

Ændringsforslag, forslaget ændres til 12 positionsstole og 6 caféborde.

26 stemmer for / 6 imod

Forslaget blev vedtaget og videresendes til bestyrelsen i ejerlejlighedsforeningen Kongens Punkt

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Helle Madsen, blev valgt til 2026.

Peter Isaksen, blev valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Jens Viktor Jensen, blev valgt.

2. suppleant: Elise Gomes, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Ønske om at der nedsættes en arbejdsgruppe, som følger Fredericia Kommunes arbejde med en ny lokalplan for området. Interesserede beboere bedes henvende sig til afdelingsbestyrelsen, som formidler eventuel nedsættelse af arbejdsgruppen.

Der skal ansøges om etablering af el-ladestander i P- kælderen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Johnny Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2024-09-16 20:31 (UTC)



Johnny Leif Jørgensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

761d1e36-1576-41bf-adca-aaf776b2d34f

Dato: 2024-09-17 05:27 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.